

Kompetente Beratung und Service rund um die vier Wände.

Profitieren Sie neben unserer Kenntnis des regionalen Immobilienmarktes auch von unserem umfassenden Immobilienservice. Wir unterstützen Sie beim Verkauf Ihres Eigenheims und sorgen für eine fachgerechte Abwicklung. Kapitalanleger beraten wir bei der Suche nach einer wertbeständigen Geldanlage. Was auch immer Sie zum Thema Immobilien bewegt, sprechen Sie uns einfach an.

Wir sind ausgezeichnet:

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, profitieren Sie derzeit von einer starken Nachfrage. Nutzen Sie die Seriosität und die Kompetenz unserer Immobilienexperten und verkaufen Sie Ihre Immobilie zu einem marktgerechten Preis. Als regional verwurzelte Finanzierungsexperten ist Ihr Objekt bei uns in den besten Händen.

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, geht es vor allem darum, einen realistischen Wert zu ermitteln. Ist der Preis zu hoch angesetzt, lässt sich die Immobilie eventuell nicht verkaufen. Ist der Preis zu niedrig, verschenken Sie unter Umständen bares Geld. Wir unterstützen Sie mit unserem fachlichen Know-how und unserer guten Kenntnis des regionalen Marktes bei der Bewertung Ihrer Immobilie.



Ihre Vorteile im Überblick:

- Wir ermitteln bei Auftragsvergabe kostenlos den marktgerechten Wert Ihrer Immobilie.
- Wir gestalten ein ausführliches Exposé Ihrer Immobilie, damit der Kaufinteressent schon im Vorfeld die Vorzüge Ihres Objektes erkennt.
- Wir bieten Ihr Objekt unverzüglich unseren vorgemerkten Interessenten an, präsentieren es auf einer Immobilien-Internetplattform und auf unserer Homepage, inserieren es in den regionalen Anzeigebältern.
- Wir sind bei jeder Objektbesichtigung, die wir selbstverständlich vorher mit Ihnen abstimmen, persönlich anwesend.
- Wir prüfen mit dem Interessenten die Finanzierung und übernehmen auf Wunsch, die gesamte Abwicklung bis zur Kaufpreiszahlung.
- Wir bereiten den notariellen Kaufvertrag vor und sind bei der notariellen Beurkundung persönlich anwesend.
- Wer klug ist, lässt von einem Fachmann verkaufen. Durch unsere jahrelange Erfahrung erhöhen Sie die Verkaufschancen Ihrer Immobilie.
- Die Provision wird nur fällig bei einem erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.

Hier ist eine hilfreiche Checkliste für alle Unterlagen, die wir für eine erfolgreiche Verkaufsabwicklung benötigen.

Sie erwarten von uns zu Recht eine professionelle Abwicklung bei der Präsentation und dem Verkauf Ihrer Immobilie. Deshalb ist es für uns wichtig, dass wir möglichst umfassend über Objektunterlagen verfügen können. Nur so sind wir in der Lage, Fragen unserer Kaufinteressenten kompetent und umfassend zu beantworten.

Deshalb bitten wir Sie, die angekreuzten Unterlagen zu besorgen und uns zur Verfügung zu stellen.

Gerne können Sie uns auch vertrauensvoll Originale aushändigen, wir werden Ihnen diese umgehend nach dem Kopieren zurückgeben.

Generell:

- Bauzeichnung z.B. Grundrisse, Schnitte, Ansichten (Baurechtsamt / Verwalter)
- Grundbuchauszug (Grundbuchamt)
- Berechnung der Wohn- und Nutzfläche (Baurechtsamt)
- Lageplan (Baurechtsamt)
- eventuell Rechnungen von aktuellen Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Energieausweis (seit dem 01.05.2014 bei jedem Immobilien-Verkauf zwingend vorgeschrieben)

Bei Häusern:

- Berechnung des umbauten Raumes (Baurechtsamt)
- Mieteraufstellung (nach Wohnung, Miete, Umlage)
- eventuell Mietverträge

Bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung (Verwalter / Grundbuchamt)
- letzten zwei Protokolle der Eigentümerversammlung (Verwalter)
- Beschlüsse der Wohnungseigentümer (Verwalter)
- letzte Nebenkostenabrechnung
- inkl. Nachweis über die Höhe der Instandhaltungsrücklage (Verwalter)
- Sondervereinbarungen (Verwalter)